



## Appartement Selestat 1 pièce(s)

SELESTAT 67600

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement Selestat 1 pièce(s)

A saisir appartement de 33 m<sup>2</sup> à Sélestat.

Proche de toutes les commodités ( gare, commerces, écoles), je vous invite à découvrir ce grand F1 lumineux.

Il se compose d'une entrée avec placard, une salle de bain, une grande pièce et une cuisine.

Vous disposerez d'un balcon et une cave.

Les charges de copropriété sont de 85 €/ mois (assurance de la copropriété, entretien de l'immeuble, ascenseur, eau froide, frais de syndic).

33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	133.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-07-07 12:20:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

