



MAISON 5 PIÈCES 160m² + TERRASSE GRUSSENHEIM

GRUSSENHEIM 68320

228 800 € *

* 228 800 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.42% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

MAISON 5 PIÈCES 160m² + TERRASSE GRUSSENHEIM

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRAIN DE 15 ARES

En vente : découvrez cette maison de 5 pièces de 160 m² localisée à GRUSSENHEIM (68320).

Elle compte une entrée, trois chambres et une cuisine indépendante. Elle comporte aussi une salle de bains, un wc ainsi que des combles aménageables.

Pour davantage de possibilités pour stocker ses affaires, cette maison possède une cave spacieuse avec local chaufferie et un double garage. Une terrasse lui ajoute de l'espace complémentaire appréciable. Le terrain de la propriété s'étend sur 15.52 ares dont environ 4.50 ares constructibles.

Idéal pour une famille, un artisan, une profession libérale.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Cette maison est à vendre pour la somme de 228 800 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur (6.03%).

Alexis HUMBEL

Agent commercial RSAC COLMAR TI N°812 935 542

160 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3690€ au 07/02/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3690€ et 5040€ au 07/02/2025

Photos du bien





