



Appartement spacieux 105.11 m2

SELESTAT 67600

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement spacieux 105.11 m2

En exclusivité Guy Hoquet, je vous invite à découvrir cet appartement spacieux de 105 m2 au 6ème et dernier étage avec un ascenseur.

Il vous offrira un cadre de vie agréable avec une superbe vue et à proximité de toutes les commodités. Il se compose d'une entrée, d'un vaste salon/séjour très lumineux, une cuisine équipée, deux grandes chambres, une salle de bain, un wc séparé et deux débarras.

Une cave et un garage complètent le bien.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure e cours

Les charges prévisionnelles mensuelles sont de 271.16€ (chauffage, eau chaude et eau froide, ordures ménagères, assurance de copropriété).

A visiter sans tarder!

105.11 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	3253.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-04-16 11:28:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 127€ et 1741€ au 01/01/2023

Photos du bien



