



## Selestat centre ville 4 pièces

SELESTAT 67600

**660 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 460 €

Honoraires charges locataires: 704.55 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192.15 €

TTC.

En exclusivité, à louer un appartement de 64m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une petite monopropriété.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvert sur une cuisine meublée et équipée ( plaques, hotte et four), d'une salle de bain, de 2 chambres, d'un bureau et d'un WC séparé.

Le chauffage est collectif au gaz avec des compteurs individuels.

Une cave commune complète l'appartement.

Proche de toutes les commodités.

Classe énergie D

Loyer: 460 euros

Charges: 200 euros (eau chaude/froide, chauffage, taxe d'ordures ménagères, électricité des communs)

Dépôt de garantie: 460 euros

Honoraires à charge locataire : 704,55 euros : 512,40 (dossier, visite, bail) et 192,15 euros (état des lieux d'entrée)

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Selestat centre ville 4 pièces

Situé rue des Franciscains à Sélestat!

64.05 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



