



Appartement 3 pièces à louer à Sélestat

SELESTAT 67600

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 3 pièces à louer à Sélestat

À louer pour une durée de 8 mois (bail mobilité) : Appartement meublé en duplex de 69.64 m² situé à Sélestat, France.

Cet appartement comprend 3 pièces dont 2 chambres, il dispose également d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC.

Vous disposerez d'une terrasse, d'un balcon, d'une cave privative et d'un box non fermé.

Loyer : 860 € + 40 € de charges (ordures ménagères, eau froide, électricité des communs)

Honoraires d'agence : 766,04 € (comprenant visites, constitution du dossier et rédaction de bail 557,12 + état des lieux 208,92 €)

DPE : C

Le bail proposé est un bail mobilité (Loi 89) d'une durée de 8 mois. Il est donc réservé aux locataires justifiant d'une situation de mobilité temporaire, tels que:

- apprentis (contrat d'apprentissage)
- personnes en formation professionnelle
- stagiaires
- personnes en mutation professionnelle ou en mission temporaire (intérimaires, saisonniers)
- engagés volontaires dans le cadre d'un service civique

Possibilité également d'envisager un bail meublé de 1 an, sans conditions. Dans ce cas, un dépôt de garantie sera à verser de 1720 €.

L'emplacement est privilégié, à proximité de plusieurs commodités : boulangeries, supermarchés, restaurants et parcs. La gare de Sélestat est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Sélestat.

69.64 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-08-07 09:51:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1025€ et 1387€ au 01/01/2023

Photos du bien

