



Appartement 3 pièces à louer à Sélestat

SELESTAT 67600

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 810 € Honoraires

charges locataires: 766.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 208.92 €

TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 3 pièces à louer à Sélestat

À louer pour une durée de 1 an (bail précaire d'habitation) : Appartement en duplex de 69.64 m² situé à Sélestat, France.

Cet appartement comprend 3 pièces dont 2 chambres, il dispose également d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC.

Vous disposerez d'une terrasse, d'un balcon, d'une cave privative et d'un box non fermé.

Loyer : 810 € + 40 € de charges (ordures ménagères, eau froide, électricité des communs)

Honoraires d'agence : 766,04 € (comprenant visites, constitution du dossier et rédaction de bail 557,12 + état des lieux 208,92 €)

DPE : C

Le bail proposé est un bail précaire d'habitation (Loi 89) d'une durée de 1 an.

L'emplacement est privilégié, à proximité de plusieurs commodités : boulangeries, supermarchés, restaurants et parcs. La gare de Sélestat est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Sélestat.

69.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	810 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-08-07 20:28:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1025€ et 1387€ au 01/01/2023

Photos du bien



