



Immeuble 3 appartements

SELESTAT 67600

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Immeuble 3 appartements

Belle opportunité à saisir.

Maison comprenant 3 appartements (dont 2 sont loués)

Il se compose :

- Au RDC, un appartement de 79.63 m² : une entrée, une cuisine, un salon/séjour, 3 pièces, une salle de bain, un wc, une terrasse, un jardin et un garage.

- Au 1er étage, un appartement de 66.32 m² : une entrée, une cuisine, un salon/séjour, 2 pièces, un salle d'eau avec wc et une terrasse.

- Au 2ème étage, un appartement de 60.51 m² : une entrée, une cuisine, un salon/séjour, 2 pièces, une salle d'eau avec wc.

L'immeuble dispose d'une cave commune.

L'appartement du RDC est libre de toute occupation.

L'appartement du 1er est loué 650 € +50 € de charges

L'appartement du 2ème est loué 500 € +50€ de charges

Chauffage individuel électrique.

210 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP 2025-08-13 05:20:45

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 177 kWh/m2 par an

Conso Energ 407 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2590€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



