



Maison de caractère à MAISONSGOUTTE 135 m², terrain de 2459 m²

MAISONSGOUTTE 67220

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison de caractère à MAISONSGOUTTE 135 m², terrain de 2459 m²

À Vendre : Maison de caractère à MAISONSGOUTTE 135 m², terrain de 2459 m²

Découvrez cette maison en pierre de taille construite en 1872, située à Maisongoutte, à seulement 20 minutes de Sélestat. Avec ses 135 m² habitables et ses 8 pièces, cette propriété offre un fort potentiel pour les amateurs de rénovation.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : 135 m²
- Terrain : 2 459 m²
- Nombre de pièces : 8, dont 3 chambres
- Cuisine, salle d'eau, WC
- Chauffage : Poêle à bois dans la cuisine + ballon électrique pour l'eau chaude
- Dépendances et combles aménageables

Un cadre de vie pratique et agréable

- À quelques pas des commerces
- Écoles à seulement 5 minutes
- Gare de Sélestat accessible en 20 minutes
- Arrêt de bus à 5 minutes

- Accès rapide à l'autoroute et à la voie express (20 min)

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Sélestat. Une opportunité rare à saisir pour les passionnés de belles demeures à rénover !

- Classe énergie : G . Audit énergétique réalisé

- Honoraires à la charge du vendeur

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

135 m ²	8 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1872
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	3
Date ERP	2025-03-14 08:06:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	655 kWh/m2 par an
Surface terrain	2459 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2940€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





GUY
FROQUE