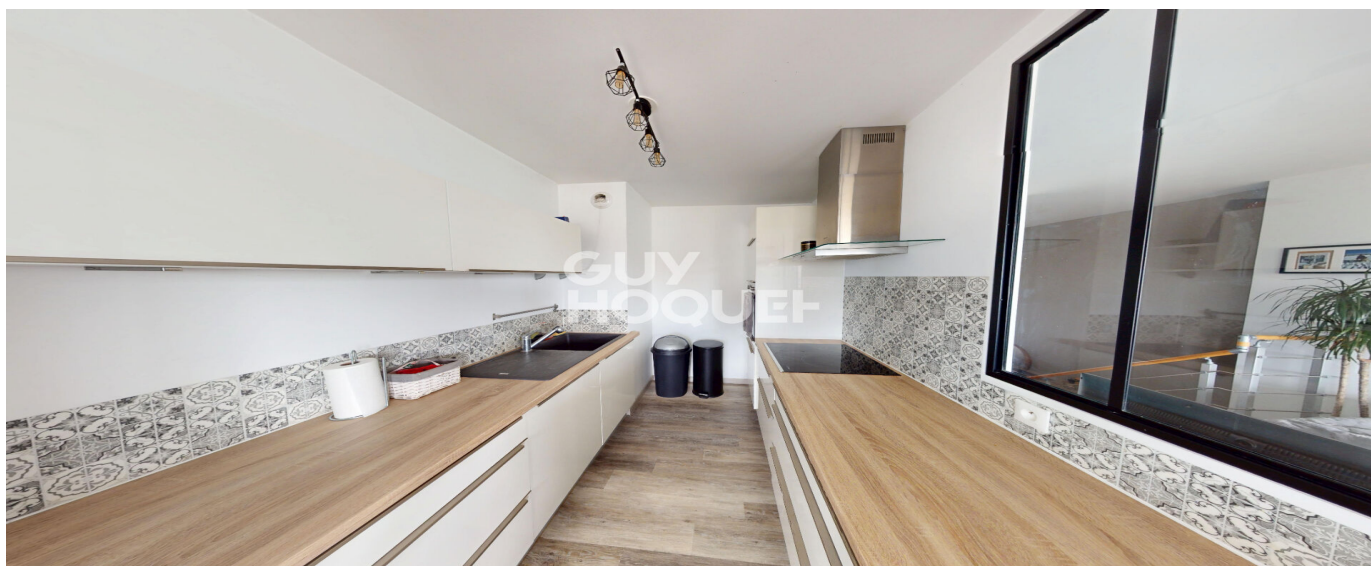




## Appartement 3 pièces à louer à Sélestat

SELESTAT 67600

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 810 € Honoraires

charges locataires: 766.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 208.92 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement 3 pièces à louer à Sélestat

À louer pour une durée de 1 an (bail précaire d'habitation) : Appartement en duplex de 69.64 m<sup>2</sup> situé à Sélestat, France.

Cet appartement comprend 3 pièces dont 2 chambres, il dispose également d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC.

Vous disposerez d'une terrasse, d'un balcon, d'une cave privative et d'un box non fermé.

Loyer : 810 € + 40 € de charges (ordures ménagères, eau froide, électricité des communs)

Honoraires d'agence : 766,04 € (comprenant visites, constitution du dossier et rédaction de bail 557,12 + état des lieux 208,92 €)

DPE : C

Le bail proposé est un bail précaire d'habitation (Loi 89) d'une durée de 1 an.

L'emplacement est privilégié, à proximité de plusieurs commodités : boulangeries, supermarchés, restaurants et parcs. La gare de Sélestat est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Sélestat.

69.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Provision sur charges

40 €

Dépôt de garantie

810 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Non

Nombre de caves

1

Nombre de balcons

1

Nombre de terrasse

1

Nombre places parking

1

Date ERP

2025-08-07 03:43:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

141 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1025€ et 1387€ au 01/01/2023

## Photos du bien

