



## Maison St Martin 111 m2 à rénover

ST MARTIN 67220

**99 900 € \***

\* 99 900 € honoraires inclus

90 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison St Martin 111 m2 à rénover

Cette maison de village d'environ 111m<sup>2</sup> située au centre de Saint Martin présente un beau potentiel d'aménagement et de rénovation.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un spacieux salon-séjour d'environ 28m<sup>2</sup> donnant sur un agréable balcon orienté sud, une cuisine avec un coin repas de 21 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC séparé.

Le premier étage se compose de 3 chambres.

Un sous-sol complet avec garage, un grenier.

Des travaux complets de rénovation sont à prévoir (chauffage, sanitaire, menuiseries, isolation, électricité, etc...).

Les coûts des travaux de la rénovation énergétique, selon l'audit réalisé, permettant le classement de la maison DPE -> A s'élève à environ 60.000€.

Des aides financières sont possibles pour ce type de travaux.

Une visite virtuelle est à votre disposition

Contact pour tous renseignements et visite : Stéphanie CONRAD

Ref Maison : 7464

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2025-08-23 22:34:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	391 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



