



Appartement PMR à Kintzheim 2 pièces avec garage

KINTZHEIM 67600

175 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement PMR à Kintzheim 2 pièces avec garage

En exclusivité !

Appartement dans une petite copropriété dont les travaux ont été achevés en 2024 et composée de 10 appartements.

Au coeur de l'Alsace sur la route des vins, à KINTZHEIM, à 2 min de Sélestat, dans un cadre paisible et ensoleillé à proximité des commodités et autoroutes.

Découvrez ce magnifique 2 pièces de 50m² avec sa belle terrasse de 13m², composé d'une cuisine aménagée et équipée sur-mesure ouverte sur un séjour lumineux de 33 m², une chambre avec un accès direct à la salle d'eau dotée d'une douche à l'italienne et d'un meuble vasque et wc.

Le chauffage, plancher chauffant, est individuel au gaz.

Les volets roulants sont motorisés.

Prestations :

- . logement neuf lumineux et fonctionnel dans un environnement calme
- . accessible PMR
- . grand garage de 26m², profondeur 9m équipé en électricité
- . terrasse spacieuse de 13m²
- . cave 9 m² équipée en électricité

Une visite virtuelle est disponible sur demande
Laissez-vous charmer par ce très bel appartement !

Contact : Stéphanie CONRAD - Ref. 7466

49.7 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	968 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-08-27 17:23:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



