



Appartement Sélestat - 3 pièce(s) - 62.10 m2

Sélestat 67600

710 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 683.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186.3 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Sélestat - 3 pièce(s) - 62.10 m2

EN EXCLUSIVITÉ A SÉLESTAT !!

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 62.10 m² situé dans une petite résidence au calme, au deuxième étage.

Il est composé d'une cuisine fermée avec meuble évier, un vaste et lumineux salon/séjour de deux chambres, d'une salle de bain avec baignoire ainsi que d'un WC individuel.

Une cave, une place de parking extérieure, un garage fermé complètent le logement.

Chauffage individuel au gaz.

Ce bien est disponible de suite.

Classe énergétique : D

Visite virtuelle à effectuer sur notre site internet.

Loyer : 660 euros

Provisions /charges (incluant l'eau froide et la redevance ordures ménagères) : 50 euros

Dépôt de garantie : 660 euros.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 683.1 euros (496.80euros pour la visite, le dossier et la rédaction du bail / 186.30 euros pour l'état des lieux d'entrée).

62.1 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	l'eau froide et la redevance ordures ménagères
Dépôt de garantie	660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-27 16:08:25
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



