



Appartement Sélestat - 3 pièce(s) - 80.00 m2

Sélestat 67600

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 880 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €
TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Sélestat - 3 pièce(s) - 80.00 m2

EN EXCLUSIVITÉ A SÉLESTAT !!

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 80 m² avec balcon, situé dans une petite résidence au calme, au rez-de-chaussée.

Il est composé d'une cuisine fermée avec meuble évier, un vaste et lumineux salon/séjour donnant accès à un balcon, de deux chambres, d'une salle de bain avec baignoire ainsi que d'un WC individuel.

Une cave, une place de parking privative, un garage fermé complètent le logement.

Chauffage individuel au gaz.

Ce bien est disponible mi-septembre.

Classe énergétique : D

Visite virtuelle à effectuer sur notre site internet.

Loyer : 700 euros

Provisions /charges (incluant l'eau froide et la redevance ordures ménagères) : 50 euros

Dépôt de garantie : 700 euros.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 880 euros (640 euros pour la visite, le dossier et la rédaction du bail / 240 euros pour l'état des lieux d'entrée).

80 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide et la redevance ordures ménagères
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-27 16:08:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



