



## Appartement Sélestat - 3 pièce(s) - 60.32 m2

Sélestat 67600

**710 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 663.52 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180.96 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement Sélestat - 3 pièce(s) - 60.32 m2

EN EXCLUSIVITÉ A SÉLESTAT !!

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 60.32 m<sup>2</sup> situé dans une petite résidence au calme, au deuxième étage.

Il est composé d'une cuisine fermée avec meuble évier, un vaste et lumineux salon/séjour de deux chambres, d'une salle de bain avec baignoire ainsi que d'un WC individuel.

Une cave, une place de parking extérieure, un garage fermé complètent le logement.

Chauffage individuel au gaz.

Ce bien est disponible de suite.

Classe énergétique : D

Visite virtuelle à effectuer sur notre site internet.

Loyer : 660 euros

Provisions /charges (incluant l'eau froide et la redevance ordures ménagères) : 50 euros

Dépôt de garantie : 660 euros.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 663.52 (482.56 euros pour la visite, le dossier et la rédaction du bail / 180.96 euros pour l'état des lieux d'entrée).

60.32 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 2                                                       |
| Nombre étages              | 2                                                       |
| Provision sur charges      | 50 €                                                    |
| Prestations / charges      | eau froide et la redevance ordures ménagères            |
| Dépôt de garantie          | 660 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Année construction         | 1999                                                    |
| Salle(s) de bains          | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Gaz                                                     |
| Etat intérieur             | Bon                                                     |
| Nombre de caves            | 1                                                       |
| Nombre garages/Box         | 1                                                       |
| Date ERP                   | 2025-08-27 11:49:12                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |

---

Conso Energ

159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



