



LOCATION d'un appartement T1 meublé à LIEPVRE

LIEPVRE 68660

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

LOCATION d'un appartement T1 meublé à LIEPVRE

EXCLUSIVITÉ À LIÈPVRE :

À louer : à LIÈPVRE (68660) découvrez cet appartement 1 pièce de 14,65 m² entièrement rénové. Il se situe au premier étage d'une petite résidence de deux étages.

Il dispose d'une pièce principale : une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée à laquelle s'ajoutent une salle d'eau et des toilettes. Il est équipé de radiateurs électriques. Le chauffage est individuel.

Une cave complète le bien.

Disponible début août.

Classe énergie : D

Loyer : 320€

Charges : 30€ (eau froide et redevance ordures ménagères)

Dépôt de garantie: 640€

Honoraires à la charge du locataire : 117.20 pour la partie visite, constitution du dossier et rédaction du bail + 43.95 euros pour la partie réalisation de l'état des lieux d'entrée.

AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ À PRÉPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE.

14.65 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Les provisions sur charges comprennent l'eau et la redevance ordures ménagères.
Dépôt de garantie	640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Date ERP	2025-09-01 22:32:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 356€ et 482€ au 01/01/2021

Photos du bien

