



## SAINT MAURICE: appartement rénové 3 pièces en location

SAINT MAURICE 67220

**769 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois  
Dépôt de garantie : 689 € Honoraires  
charges locataires: 704.88 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 192.24 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## SAINT MAURICE: appartement rénové 3 pièces en location

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ 3 PIÈCES AVEC JARDIN

À louer : à SAINT MAURICE (67220), Guy Hoquet SÉLESTAT vous propose cet appartement de 3 pièces d'environ 64m<sup>2</sup>.

Il se situe dans une monopropriété avec entrée indépendante et espace commun à l'extérieur. Cet appartement est entièrement rénové.

DISPONIBLE DÉBUT OCTOBRE 2025.

Il est composé d'une entrée, d'une pièce de vie salon/séjour ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec WC. Un espace extérieur commun & deux places de parking complètent ce bien.

Cet appartement est à louer pour 689 € HC et 80€ de provisions sur charges comprenant l'eau, le chauffage collectif avec comptage individuel, l'entretien de la chaudière ainsi que la redevance ordures ménagères.

Honoraires à la charge du locataire : 704,88 € (512,64 € pour la partie visite, constitution du dossier,

rédaction du bail + 192,24 € pour la partie état des lieux d'entrée).

Classe énergie : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Il est sous mandat exclusif.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement.

64.08 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	TEOM + CHAUFFAGE COLLECTIF PELLETS AVEC COMPTEURS INDIV + EAU + ENTRETIEN CHAUDIERE 80
Dépôt de garantie	689 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP 2024-02-02 00:28:33

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 167 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 870€ au 01/01/2021

## Photos du bien



