



Appartement 3 pièces 66.39m² MARCKOLSHEIM

Marckolsheim 67390

740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 730.29 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.17 €

TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 3 pièces 66.39m² MARCKOLSHEIM

En exclusivité

À louer à Marckolsheim, appartement 3 pièces.

Cet appartement dispose d'une cuisine aménagée et équipée (hotte et lave-vaisselle) ouverte sur un lumineux séjour, de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé. Il dispose également d'une terrasse de 10 m².

Une cave et un parking en sous-sol. complètent le lot.

Au calme, proche de toutes les commodités et de l'Allemagne.

Chauffage gaz collectif, comptage individuel.

Disponible début novembre 2025.

VISITE VIRTUELLE disponible sur notre site internet!

Classe énergie : C

Loyer: 660 euros

Charges: 80 euros

Honoraires à la charge du locataire: 730.29 Euros (531.12euros pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail + 199.17euros pour l'état des lieux d'entrée)

66.39 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2025-09-08 23:29:04
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	127 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



