



## Maison Breitenbach 6 pièces 99 m2

BREITENBACH 67220

**90 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison Breitenbach 6 pièces 99 m2

En exclusivité, maison de 6 pièces au calme, sur les hauteurs du village.

Notre agence Guy Hoquet SELESTAT est heureuse de vous proposer cette maison de 6 pièces nécessitant des travaux de rénovation à fort potentiel.

Cette maison se compose comme suit :

Au rdc :

une entrée donnant accès au salon/salle à manger, à la salle de bain, à un WC séparé, à la cuisine, à une pièce bureau.

Au premier étage :

Un dégagement desservant 4 chambres.

Une dépendance aménageable, une cave et un jardin de 100 m2 complètent ce bien.

Un chauffage (Insert) au bois est présent.

La maison nécessite des travaux de rénovation (isolation, chauffage, VMC).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vous souhaitez en savoir davantage? Prenez contact dès présent avec votre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT.

99 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	20 km
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-09-08 11:52:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	595 kWh/m2 par an
Surface terrain	340 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3860€ et 5280€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



