



Appartement Selestat 3 pièce(s) 58 m2

SELESTAT 67600

133 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Selestat 3 pièce(s) 58 m2

A saisir spécial investisseur! Rendement 5.3 % Brut

Appartement de 3 pièces situé au 1 étage , proche de toutes les commodités.
Il se compose d'un séjour, une cuisine meublée, une salle de bains avec WC, 2 chambres.
Chauffage électrique.
Actuellement locataire en place : loyer 590€ + 50 € de charges
Syndic bénévole

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Date ERP	2025-07-07 12:53:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2023

Photos du bien



