



## Appartement Selestat 2 pièces 42.15 m2

SELESTAT 67600

**128 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT**03 90 57 29 09**

## Appartement Selestat 2 pièces 42.15 m2

En Exclusivité Guy Hoquet ,

Je vous invite à découvrir ce charmant 2 pièces dans une petite résidence proche de toutes commodités .  
Très lumineux il se compose d'une entrée,un séjour donnant sur la cuisine , une chambre et une salle de  
bains avec wc.

Chauffage gaz collectif compris dans les charges.

Charges annuelles 1700 € dont chauffage.

**42.15 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	538.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-09-09 09:03:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

