



Appartement 3 pièces COLMAR Garage Terrasse

COLMAR 68000

987 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 887.1 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 3 pièces COLMAR Garage Terrasse

EN EXCLUSIVITÉ A COLMAR !

Venez découvrir ce superbe appartement situé au 1er étage dans une petite monopropriété au calme.

Il se compose d'une entrée, de deux grandes chambres, d'un lumineux séjour. Une cuisine indépendante aménagée et équipée (four, plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur), avec un accès à une terrasse, une salle de bain ainsi qu'un WC individuel.

Chauffage collectif au fioul.

Un garage, une cave, un espace laverie ainsi qu'un jardin commun complètent le lot.

Disponible de suite.

Classe énergie : F

Loyer : 887.10 euros

Provisions sur charges : 100 euros (eau chaude, eau froide, chauffage fioul, électricité des communs, redevance ordures ménagères, entretien de la chaudière)

Dépôt de garantie : 887.10 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 500 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE

(en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

85 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	887.1 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-11 09:03:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

