



Grande maison Vallée de Villé emplacement exceptionnel

SAINT MAURICE 67220

364 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Grande maison Vallée de Villé emplacement exceptionnel

À saisir à Saint-Maurice au calme avec vue imprenable, très belle maison de 210m² comprenant, au sous-sol, une cave, un garage, un caveau, une chaufferie.

Au RDC, une entrée, un salon-séjour, une cuisine équipée avec son coin repas, trois chambres, une salle de bains, un WC, une grande véranda.

À l'étage, un palier, 2 chambres, une salle d'eau, un WC, un très grand grenier aménageable.

L'ensemble sur un terrain de 23 ares, sans vis à vis.

210 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-23 13:24:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

337 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6440€ et 8790€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





