



Maison à vendre à Sélestat 167.40m² avec garage double et terrasse

SELESTAT 67600

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison à vendre à Sélestat 167.40m² avec garage double et terrasse

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, découvrez cette maison d'habitation offrant de beaux volumes et une configuration fonctionnelle, située à Sélestat, sur une parcelle de 3,24 ares.

Elle conviendra aussi bien à un projet de résidence principale qu'à une famille souhaitant bénéficier de plusieurs espaces de vie répartis sur différents niveaux.

* Composition du bien *

Sous-sol :

Une pièce, un WC, une salle de bains, une chaufferie au gaz avec ballon électrique, une cave ainsi qu'un garage double.

Rez-de-chaussée :

Une entrée, une cuisine, un salon-séjour, une chambre et une salle de bains avec WC.

Demi-niveau :

Un palier desservant une grande pièce pouvant être aménagée selon les besoins (bureau, chambre, espace loisirs?).

Premier étage :

Un palier, une salle de bains avec WC et une grande pièce.

* Les atouts du bien *

Garage double

Terrasse

Construite sur un terrain de 3,24 ares

Volumes intéressants répartis sur plusieurs niveaux

Maison fonctionnelle et évolutive

Classe énergétique : D

Située à Sélestat, la maison bénéficie d'un emplacement pratique à proximité des commodités, des écoles et des axes de circulation.

Des travaux sont à prévoir, permettant de remettre le bien au goût du jour selon les besoins et les envies des futurs acquéreurs.

Honoraires à la charge du vendeur.

Informations sur les risques disponibles sur le site Géorisques

167.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-09-24 23:48:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	199 kWh/m2 par an
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Surface terrain	324 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3230€ et 4410€ au 01/01/2023

Photos du bien



PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D - PHOTO NON CONTRACTUELLE



Etat actuel



PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D - PHOTO NON CONTRACTUELLE



Etat actuel



PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D - PHOTO NON CONTRACTUELLE



Etat actuel

