



## Maison 5 pièces 89 m<sup>2</sup> à MARCKOLSHEIM

MARCKOLSHEIM 67390

**254 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison 5 pièces 89 m<sup>2</sup> à MARCKOLSHEIM

Nouvelle exclusivité à MARCKOLSHEIM (67390) commune dynamique et bien desservie. (15 min de SELESTAT, proche de la frontière allemande).

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.

Venez découvrir cette charmante maison contemporaine de 89 m<sup>2</sup> habitables bien agencée aux finitions soignées, implantée sur 2,64 ares.

Lumineuse et fonctionnelle, elle allie confort moderne et praticité au quotidien.

Voyons ensemble son agencement :

Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur le séjour, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Sans oublier le poêle à pellets, économique et chaleureux, pour des hivers confortables. Un WC suspendu indépendant. Pour plus de confort, un accès direct au garage depuis l'intérieur. (Possibilité de rangement également).

À l'étage, un palier desservant trois chambres. Une salle d'eau équipée d'une baignoire pour allier détente et praticité, avec un WC suspendu.

En complément, un petit extérieur.

Ne tardez pas à venir la visiter et laissez-vous séduire par son confort et sa fonctionnalité

Honoraires charge vendeur.

Erhan AKGUN RCAS COLMAR TI N°901 912 840

89 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2025-09-26 09:58:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an
Surface terrain	264 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



