



LOCATION maison 5 pièces (129 m²) à BALDENHEIM

BALDENHEIM 67600

1 325 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1245 € Honoraires

charges locataires: 1161 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 258 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

LOCATION maison 5 pièces (129 m²) à BALDENHEIM

En EXCLUSIVITÉ à BALDENHEIM !!!

Venez découvrir cette magnifique maison de 129m² :

Il s'agit d'une construction neuve proposant une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée (four, plaques de cuisson, hotte, micro-onde) ouverte sur un lumineux salon/séjour. Deux grandes portes fenêtres vous donnerons accès à une terrasse avec jardin.

Vous trouverez également une chambre parentale avec salle d'eau attenante, un WC individuel ainsi qu'un cellier donnant accès à un garage avec espace buanderie.

À l'étage, vous trouverez 2 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un grand espace bureau.

Un carport, un garage, une terrasse et un jardin complètent le bien.

Disponible début janvier 2026.

Classe énergie : A

Loyer : 1245 euros.

Provisions sur charges : 80 euros (Les provisions sur charges comprennent : l'eau froide, la redevance ordures ménagères, l'entretien de la pompe à chaleur, l'entretien de la station de relevage)

Dépôt de garantie : 1245 euros.
Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 903 euros.
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 258 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

129 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1245 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-14 05:42:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 453€ et 613€ au 01/01/2021

Photos du bien



