



Appartement F3 à louer à SAINT HIPPOLYTE

SAINT HIPPOLYTE 68590

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 924.66 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 252.18 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement F3 à louer à SAINT HIPPOLYTE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

DISPONIBLE MI DECEMBRE 2025.

En location : venez découvrir à SAINT HIPPOLYTE (68590) cet appartement de 3 pièces au calme de 84.06m².

Il est disposé comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Cet appartement se situe au 1er et dernier étage d'une maison individuelle. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Une place de parking est réservée pour l'appartement.

Classe énergie : F

Des travaux d'amélioration énergétique sont prévus.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 650 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges (comprenant l'eau froide ainsi que la redevance ordures ménagères). Le dépôt de garantie demandé est de 650 €.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 924.66€ (672.48€ pour la visite, le dossier et la rédaction du bail / 252.18€ pour l'état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement pour le découvrir .

84.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	TEOM + eau froide
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-13 20:44:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

