



## Maison meublée de 4 pièces avec jardin

SELESTAT 67600

**Guy HOQUET**  
**SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Maison meublée de 4 pièces avec jardin

En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet!

Venez découvrir cette maison meublée d'environ 85 m<sup>2</sup> habitables sur 292 m<sup>2</sup> de terrain dans le quartier des maraîchers.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur la cuisine ouverte sur un salon/séjour ainsi qu'un WC avec lave mains.

A l'étage vous disposerez de 3 chambres et d'une grande salle de bain avec douche, baignoire et WC.

Vous profiterez également d'une terrasse, d'un jardin et d'un garage.

Disponible fin janvier 2026

Classe énergie : A

Le loyer mensuel est de 1150 € hors charges, avec 50 € de provision sur charges (comprenant l'eau froide ainsi que la redevance ordures ménagères). Le dépôt de garantie demandé est de 2300 €.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 940,39 € (683,92 pour la visite, le dossier et la rédaction du bail / 256,47€ pour l'état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement pour le découvrir .

85.49 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Exposition                 | Sud                                                     |
| Lotissement                | Oui                                                     |
| Nombre étages              | 2                                                       |
| Provision sur charges      | 50 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 2300 €                                                  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non                                                     |
| Jardin                     | Oui                                                     |
| Année construction         | 2017                                                    |
| Neuf - Ancien              | Neuf                                                    |
| Fenêtres                   | Triple Vitrage                                          |
| Salle(s) de bains          | 1                                                       |
| WC                         | 2                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                     | Oui                                                     |
| Exposition Séjour          | Sud                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs         |
| Mode Chauffage         | Poêle à granulés    |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Excellent           |
| Cheminée               | Poêle à granulés    |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Simple       |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-10-09 05:42:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 63 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





