



Appartement 3 pièces Duplex Inversé

BARR 67140

93 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 3 pièces Duplex Inversé

Ideal primo accédant ou investisseur.

Appartement 3 pièces d'environ 63 m² dans une petite copropriété.

Il se compose d'une entrée donnant directement sur la pièce de vie, desservant une cuisine équipée & aménagée. Une chambre attenante à la pièce de vie et une salle de bain avec WC complète cet étage. Une deuxième chambre avec salle d'eau et WC ainsi qu'un dressing en souplex.

Une cave et un jardin commun (avec espace privatif).

Idéalement situé à 2 minutes à pied de la gare, commodités à proximité.

Chauffage gaz individuel.

Classe énergie : D.

Copropriété comprenant 9 lots dont 4 lots d'habitation.

Honoraires à la charge du vendeur

64.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	TOM Electricité des communs
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	410 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-08-25 16:17:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1326€ au 01/01/2021

Photos du bien

