



Appartement Selestat 1 pièce(s) 28.12 m2

SELESTAT 67600

505 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 465 € Honoraires

charges locataires: 309.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84.36 €

TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Selestat 1 pièce(s) 28.12 m2

En exclusivité à SÉLESTAT !

Découvrez ce charmant studio de 28m² totalement rénové.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée et aménagée (plaques de cuisson, hotte) ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien.

Chauffage électrique individuel

Disponible de suite.

Classe énergie : E

Loyer : 465 euros.

Provisions sur charges : 40 euros (Les provisions sur charges comprennent : l'eau froide, la taxe d'ordures ménagères et l'électricité des communs)

Dépôt de garantie : 465 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 224.96 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 84.36 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE

(en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

28.12 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	465 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-10-23 12:31:10
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 583€ et 789€ au 01/01/2021

Photos du bien



