

Votre fiche bien Achat à SELESTAT 67600



Investissez dans un gite à Sélestat!

SELESTAT 67600

153 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle 67600 SELESTAT 03 90 57 29 09

Investissez dans un gite à Sélestat!

Exclusivité Guy Hoquet Sélestat!

Sélestat Quartier Centre Ville

Investissement idéal pour location saisonnière ou gite!

Maison de ville de 44 m2 sur 3 niveaux :

RDC: Hall d'entrée

1er étage : Chambre + Espace balnéo

2eme étage : Une salle d'eau avec toilettes + une cuisine

Les points positifs:

- Emplacement privilégié à Sélestat
- Refait à neuf (faibles charges)
- Prêt à l'emploi
- -Taux de rentabilité brut pouvant aller à plus de 12%

Contactez-nous vite au 03 90 57 29 09 pour plus d'informations ou pour organiser une visite!

Honoraires charge vendeur

Classe énergie: D

44 m² 3 pièce(s) 1 chambres 1 sdb 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2025-10-22 19:54:40

Diagnostic Energétique	Oui	
Conso Energ	198 kWh/m2 par an	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













