



## Investissez dans un gite à Sélestat !

SELESTAT 67600

**153 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Investissez dans un gite à Sélestat !

Exclusivité Guy Hoquet Sélestat !

Sélestat Quartier Centre Ville

Investissement idéal pour location saisonnière ou gite !

Maison de ville de 44 m2 sur 3 niveaux :

RDC : Hall d'entrée

1er étage : Chambre + Espace balnéo

2eme étage : Une salle d'eau avec toilettes + une cuisine

Les points positifs :

- Emplacement privilégié à Sélestat
- Refait à neuf (faibles charges)
- Prêt à l'emploi
- Taux de rentabilité brut pouvant aller à plus de 12%

Contactez-nous vite au 03 90 57 29 09 pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Honoraires charge vendeur

Classe énergie : D

44 m²

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès Gare	5 min
------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Thermodynamique
------------	-----------------

Etat intérieur	Rénové
----------------	--------

Date ERP	2025-10-22 09:58:10
----------	---------------------

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	198 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	30 m2
-----------------	-------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



