Votre fiche bien Achat à SELESTAT 67600



Maison Selestat 10 pièces 312 m2 terrain 11 ares

SELESTAT 67600

520 000 € *

* 520 000 € honoraires inclus 500 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle 67600 SELESTAT 03 90 57 29 09

Maison Selestat 10 pièces 312 m2 terrain 11 ares

En exclusivité Guy Hoquet, je vous invite à découvrir cette charmante maison de 312 m2 sur un terrain de plus de 11 ares.

Construite sur 4 niveaux, elle comprend :

Un sous sol

- Une bibliothèque, une pièce, des sanitaires et une pièce piscine

Au rez-de-chaussée

- Une entrée, un couloir, un wc, une salle de bain, une cuisine, une arrière-cuisine, un salon-séjour, une salle billard, une chambre, une salle d'eau.

Au 1er étage

- Un pallier, un couloir, un wc, une salle de bain, une buanderie, 3 chambres et un salon.

Au 2e étage

- un grand salon

Chauffage au fioul;

Des travaux sont à prévoir.

Classe énergie : F

312 m² 10 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Etage 1 Nombre étages 1 Accès Bus 5 min Accès Ecole 5 min Accès Gare 5 min Bien en copropriété Non Année construction 1959 Neuf - Ancien Ancien Vis-à-vis Oui Salle(s) de bains 1 Salle(s) d'eau 3 WC 3 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur	Lotissement	Non		
Accès Bus 5 min Accès Ecole 5 min Accès Gare 5 min Bien en copropriété Non Année construction 1959 Neuf - Ancien Ancien Vis-à-vis Oui Salle(s) de bains 1 Salle(s) d'eau 3 WC 3 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel	Etage	1		
Accès Ecole 5 min Accès Gare 5 min Bien en copropriété Non Année construction 1959 Neuf - Ancien Ancien Vis-à-vis Oui Salle(s) de bains 1 Salle(s) d'eau 3 WC 3 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel	Nombre étages	1		
Accès Gare 5 min Bien en copropriété Non Année construction 1959 Neuf - Ancien Ancien Vis-à-vis Oui Salle(s) de bains 1 Salle(s) d'eau 3 WC 3 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel	Accès Bus	5 min		
Bien en copropriété Non Année construction 1959 Neuf - Ancien Ancien Vis-à-vis Oui Salle(s) de bains 1 Salle(s) d'eau 3 WC 3 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel	Accès Ecole	5 min		
Année construction 1959 Neuf - Ancien Ancien Vis-à-vis Oui Salle(s) de bains 1 Salle(s) d'eau 3 WC 3 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel	Accès Gare	5 min		
Neuf - Ancien Ancien Vis-à-vis Oui Salle(s) de bains 1 Salle(s) d'eau 3 WC 3 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel	Bien en copropriété	Non		
Vis-à-vis Oui Salle(s) de bains 1 Salle(s) d'eau 3 WC 3 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel	Année construction	1959		
Salle(s) de bains 1 Salle(s) d'eau 3 WC 3 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel	Neuf - Ancien	Ancien		
Salle(s) d'eau 3 WC 3 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel	Vis-à-vis	Oui		
WC 3 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel	Salle(s) de bains	1		
Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel	Salle(s) d'eau	3		
Type Chauffage Individuel	WC	3		
	Cuisine	Amenagée		
Mécanisme Chauffage Radiateur	Type Chauffage	Individuel		
	Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage Gaz	Mode Chauffage	Gaz		

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2025-05-16 19:54:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2110€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

















