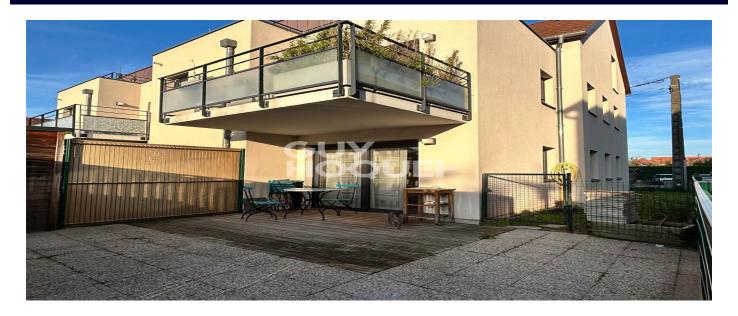
### Votre fiche bien Achat à SCHERWILLER 67750



# Magnifique appartement PMR Scherwiller 3 pièces 65 m2 en rez-de-jardin

SCHERWILLER 67750

244 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle 67600 SELESTAT 03 90 57 29 09

## Magnifique appartement PMR Scherwiller 3 pièces 65 m2 en rez-de-jardin

En exclusivité en notre agence Guy Hoquet de Sélestat, nous vous proposons un magnifique appartement en rez-de-jardin avec accès pour les personnes à mobilité réduite dans une petite copropriété récente, construite en 2016.

D'une superficie d'environ 65 m², il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur un agréable séjour avec accès direct sur la terrasse de 9m² et dans le jardin entièrement clos d'une surface d'environ 60 m², de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

Il bénéficie d'une garage individuel et d'une place de parking privée.

Il est doté de volets roulants à commande électrique, d'une chaudière individuelle au gaz de ville.

La copropriété de bon standing, construite fin 2016 au calme dans une impasse, est en excellent état et bénéficie de belles prestations.

Une visite virtuelle est disponible sur demande

Copropriété comprenant 54 lots dont 19 lots d'habitation.

Pas de procédure en cours

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ref: 7505

Contact: Stéphanie CONRAD Agent commercial: R.S.A.C COLMAR TI 850 735 101

65.19 m<sup>2</sup> 3 pièce(s) 2 chambres 1 sde 1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	1458 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Surface séjour Jardin	22 m2 Oui
Jardin	Oui
Jardin Année construction	Oui 2016
Jardin  Année construction  Neuf - Ancien	Oui 2016 Ancien

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine	Amenagee/equipee
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-13 00:45:04
Diagnostic Energétique	Oui

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 711€ et 961€ au 01/01/2023

#### Photos du bien













