



Magnifique appartement PMR Scherwiller 3 pièces 65 m2 en rez-de-jardin

SCHERWILLER 67750

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Magnifique appartement PMR Scherwiller 3 pièces 65 m2 en rez-de-jardin

En exclusivité en notre agence Guy Hoquet de Sélestat, nous vous proposons un magnifique appartement en rez-de-jardin avec accès pour les personnes à mobilité réduite dans une petite copropriété récente, construite en 2016.

D'une superficie d'environ 65 m², il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur un agréable séjour avec accès direct sur la terrasse de 9m² et dans le jardin entièrement clos d'une surface d'environ 60 m², de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

Il bénéficie d'une garage individuel et d'une place de parking privée.

Il est doté de volets roulants à commande électrique, d'une chaudière individuelle au gaz de ville.

La copropriété de bon standing, construite fin 2016 au calme dans une impasse, est en excellent état et bénéficie de belles prestations.

Une visite virtuelle est disponible sur demande

Copropriété comprenant 54 lots dont 19 lots d'habitation.

Pas de procédure en cours

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ref : 7505

Contact : Stéphanie CONRAD Agent commercial: R.S.A.C COLMAR TI 850 735 101

65.19 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	1458 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-13 00:45:04
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 711€ et 961€ au 01/01/2023

Photos du bien



