



Appartement Selestat 2 pièce(s) 47.76 m2

SELESTAT 67600

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Selestat 2 pièce(s) 47.76 m2

Charmant T2 entièrement meublée à louer située au centre-ville de Sélestat.

En duplex, au 2e étage et dernier d'un petit immeuble en monopropriété, son cachet vous séduira.

Avec une surface habitable de 47,76 m², cet appartement dispose de 2 pièces. Il offre un séjour avec espace salon et salle à manger, une cuisine indépendante, une grande chambre avec espace bureau et une salle de bains avec wc.

La connexion à la fibre optique est un atout supplémentaire pour rester connecté.

Classe énergie : C

Le loyer mensuel est de 625 € hors charges, avec 50 € de provision sur charges (comprenant l'eau froide et la redevance des ordures ménagères). Le dépôt de garantie demandé est de 1250 €.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 525.36 € (382.08 € pour la visite, le dossier et la rédaction du bail / 143.28 € pour l'état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement pour le découvrir .

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SELESTAT pour plus d'informations !

47.76 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1250 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.39 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-10-23 13:30:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



