



Appartement 3 pièces à louer à Scherwiller

SCHERWILLER 67750

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 947.21 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 258.33 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 3 pièces à louer à Scherwiller

Charmant appartement de 86,11 m² en duplex à Scherwiller.

Il comprend 3 pièces dont 2 chambres spacieuses. La cuisine est aménagée et équipée, ouverte sur un séjour. Vous trouverez également une salle d'eau avec wc en rdc, d'un wc indépendant au 1er et d'une buanderie.

Vous pourrez aussi profiter d'une cour commune.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Ce logement est disponible au 1er février 2026.

Classe énergie : C

Le loyer mensuel est de 760 € hors charges, avec 40 € de provision sur charges (comprenant la redevance ordures ménagères). Le dépôt de garantie demandé est de 760 €.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 947,21 € (688,88 € pour la visite, le dossier et la rédaction du bail / 258,33€ pour l'état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement pour le découvrir .

86.11 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1960
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-10-21 10:13:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



