



Appartement Scherwiller 3 pièce(s) 23 m2

SCHERWILLER 67750

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 281.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 76.65 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Scherwiller 3 pièce(s) 23 m2

EXCLUSIVITÉ - LOCATION APPARTEMENT RENOVÉ DE 3 PIÈCES AU CALME

Venez visiter à SCHERWILLER (67750) cet appartement de 3 pièces de 25.55m² habitables (58m² au sol).

Appartement au 2e étage, composé d'une salle à manger avec cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, une salle d'eau avec WC, un salon et une pièce pouvant servir de petite chambre ou bureau et des combles aménagés. Une place de parking complète ce bien. Chauffage gaz individuel.

Classe énergie : D

Il est à louer pour 500 € hors charges, avec 40 € de provision sur charges (comprenant l'eau froide, la redevance ordures ménagères).

Un dépôt de garantie de 500 € est demandé.

Honoraires à la charge du locataire : 281.05 € (204.40€ pour la partie visite, constitution du dossier, rédaction du bail + 76.65 € pour la partie état des lieux d'entrée).

Disponible mi novembre 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

25.55 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-10-31 10:13:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

