



## Maison Saint Pierre Bois 227m<sup>2</sup> 4 chambres

SAINT PIERRE BOIS 67220

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison Saint Pierre Bois 227m<sup>2</sup> 4 chambres

En exclusivité Guy Hoquet!

Située dans un environnement calme et agréable, cette superbe maison de 227 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec goût, saura vous séduire par ses volumes généreux et ses prestations de qualité.

Vous découvrirez un vaste salon-séjour lumineux, idéal pour recevoir famille et amis, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec son coin repas convivial.

La partie nuit du rez-de-chaussée offre une belle chambre parentale avec dressing sur mesure et salle de bain privative.

Vous y trouverez également un WC séparé et un cellier fonctionnel complétant ce niveau.

De plus, 2 pièces indépendantes, disposant d'une entrée séparée, idéales pour l'exercice d'une profession libérale, un bureau, ou un studio d'accueil.

À l'étage, un dégagement dessert 5 belles chambres, ainsi qu'une spacieuse salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche, d'une double vasque, et d'un WC séparé.

Les plus : rénovation récente, matériaux de qualité, luminosité, beaux volumes, et potentiel mixte habitation / professionnel.

Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré de 11 ares, offrant un cadre verdoyant et paisible, parfait pour profiter des beaux jours.

Atouts supplémentaires : rénovation récente, matériaux de qualité, beaux volumes, et décoration soignée.

227 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP 2025-11-07 11:11:13

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 106 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 1162 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



