



Maison Saint Pierre Bois 227m² 4 chambres

SAINT PIERRE BOIS 67220

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Saint Pierre Bois 227m² 4 chambres

En exclusivité Guy Hoquet!

Située dans un environnement calme et agréable, cette superbe maison de 227 m², entièrement rénovée avec goût, saura vous séduire par ses volumes généreux et ses prestations de qualité.

Vous découvrirez un vaste salon-séjour lumineux, idéal pour recevoir famille et amis, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec son coin repas convivial.

La partie nuit du rez-de-chaussée offre une belle chambre parentale avec dressing sur mesure et salle de bain privative.

Vous y trouverez également un WC séparé et un cellier fonctionnel complétant ce niveau.

De plus, 2 pièces indépendantes, disposant d'une entrée séparée, idéales pour l'exercice d'une profession libérale, un bureau, ou un studio d'accueil.

À l'étage, un dégagement dessert 5 belles chambres, ainsi qu'une spacieuse salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche, d'une double vasque, et d'un WC séparé.

Les plus : rénovation récente, matériaux de qualité, luminosité, beaux volumes, et potentiel mixte habitation / professionnel.

Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré de 11 ares, offrant un cadre verdoyant et paisible, parfait pour profiter des beaux jours.

Atouts supplémentaires : rénovation récente, matériaux de qualité, beaux volumes, et décoration soignée.

227 m²

7 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-11-07 11:11:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an
Surface terrain	1162 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



