# JEL Votre fiche bien Achat à SAINT PIERRE BOIS 67220



## Maison Saint Pierre Bois 227 m2 4 chambres

SAINT PIERRE BOIS 67220

415 600 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle 67600 SELESTAT 03 90 57 29 09

#### Maison Saint Pierre Bois 227 m2 4 chambres

En exclusivité Guy Hoquet!

Située dans un environnement calme et agréable, cette superbe maison de 227 m², entièrement rénovée avec goût, saura vous séduire par ses volumes généreux et ses prestations de qualité.

Vous découvrirez un vaste salon-séjour lumineux, idéal pour recevoir famille et amis, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec son coin repas convivial.

La partie nuit du rez-de-chaussée offre une belle chambre parentale avec dressing sur mesure et salle de bain privative.

Vous y trouverez également un WC séparé et un cellier fonctionnel complétant ce niveau.

De plus, 2 pièces indépendantes, disposant d'une entrée séparée, idéales pour l'exercice d'une profession libérale, un bureau, ou un studio d'accueil.

À l'étage, un dégagement dessert trois belles chambres, ainsi qu'une spacieuse salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche, d'une double vasque, et d'un WC séparé.

Les plus : rénovation récente, matériaux de qualité, luminosité, beaux volumes, et potentiel mixte habitation / professionnel.

Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré de 11 ares, offrant un cadre verdoyant et paisible, parfait pour profiter des beaux jours.

Atouts supplémentaires : rénovation récente, matériaux de qualité, beaux volumes, et décoration soignée.

227 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-11-07 10:13:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien













