



## Maison Chatenois

CHATENOIS 67730

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Maison Chatenois

En exclusivité Guy Hoquet!

Maison située au coeur Châtenois.

Découvrez cette propriété idéalement implantée au coeur de la célèbre Route des Vins, offrant un beau potentiel grâce à ses deux appartements et son terrain de 7 ares.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement de 73,56 m<sup>2</sup>, proposant de belles possibilités d'aménagement.

À l'étage, un appartement de 59,58 m<sup>2</sup>, actuellement loué 500 € hors charges, assure un revenu locatif immédiat.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de personnaliser l'ensemble selon vos goûts ou vos projets d'investissement.

121 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-11-19 21:20:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an
Surface terrain	706 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









