



Maison Chatenois

CHATENOIS 67730

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Chatenois

En exclusivité Guy Hoquet!

Maison située au coeur Châtenois.

Découvrez cette propriété idéalement implantée au coeur de la célèbre Route des Vins, offrant un beau potentiel grâce à ses deux appartements et son terrain de 7 ares.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement de 73,56 m², proposant de belles possibilités d'aménagement.

À l'étage, un appartement de 59,58 m², actuellement loué 500 € hors charges, assure un revenu locatif immédiat.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de personnaliser l'ensemble selon vos goûts ou vos projets d'investissement.

121 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-11-19 17:43:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an
Surface terrain	706 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3356€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



