



Maison Chatenois

CHATENOIS 67730

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Chatenois

En exclusivité Guy Hoquet!

Maison située au coeur Châtenois.

Découvrez cette propriété idéalement implantée au cœur de la célèbre Route des Vins, offrant un beau potentiel grâce à ses deux appartements et son terrain de 7 ares.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement de 73,56 m², proposant de belles possibilités d'aménagement.

À l'étage, un appartement de 59,58 m², actuellement loué 500 € hors charges, assure un revenu locatif immédiat.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de personnaliser l'ensemble selon vos goûts ou vos projets d'investissement.

121 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2025-11-19 06:15:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

265 kWh/m² par an

Surface terrain

706 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





