



## Maison de 96 m<sup>2</sup> sur un terrain de 5.34 ares

CHATENOIS 67730

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison de 96 m<sup>2</sup> sur un terrain de 5.34 ares

En exclusivité Guy Hoquet !

Découvrez cette agréable maison de 96 m<sup>2</sup>, idéalement située à Châtenois, à proximité immédiate des commerces, écoles, crèche et services.

Édifiée sur un terrain de 5 ares 34, elle offre un bel espace extérieur avec piscine, parfait pour profiter des beaux jours.

Elle se compose comme suit :

Une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un séjour-salon chaleureux, agrémenté d'un poêle à bois et un bureau.

A l'étage, 3 chambres, un wc et une salle de bain.

Une cave et un garage complètent le bien.

Chauffage au gaz.

Un bien confortable et convivial, idéal pour une famille !

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-11-22 11:14:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	534 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





