



Appartement Meublé Selestatt 4 pièce(s) 82.64 m2

SELESTAT 67600

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 909.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 247.92 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Meublé Selestatt 4 pièce(s) 82.64 m2

EN EXCLUSIVITÉ À SÉLESTAT !

! Bail d'un an uniquement !

Venez découvrir ce superbe appartement entièrement meublé !

Appartement 3/4 pièces de 82.64m² situé au deuxième étage. Il est composé d'un vaste salon-séjour avec accès à un balcon, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques de cuisson, four, hotte, réfrigérateur et congélateur) avec cellier, de deux grandes chambres dont une avec balcon, d'une salle d'eau avec douche ainsi qu'un WC individuel.

Une cave, un grenier, un garage et une place de parking privative complètent le bien.

Chauffage au gaz individuel.

Disponible au 1er mars 2026.

Classe énergie : F

Loyer : 750€

Charges mensuelles (comprenant eau froide, redevances ordures ménagères, électricité des communs, nettoyage des communs et des espaces verts.) : 50 €

Dépôt de garantie : 1500 €

Honoraires de location (visite, étude de dossier, rédaction du bail) : 661.12€
Honoraires état des lieux d'entrée : 247.92 €

AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, MERCI DE PRÉPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE :
(Carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de paie, dernier avis d'imposition.)

82.64 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-01 08:02:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



