



## Appartement Sélestat 3 pièces

SELESTAT 67600

**141 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement Sélestat 3 pièces

En exclusivité à Sélestat !

Proche des axes routiers et à proximité de la gare,

Cet appartement 3 pièces avec vue dégagée, situé au 3ème étage d'une copropriété.

Il comprend une entrée, une cuisine, une salle d'eau, un WC indépendant, 2 chambres, un salon séjour avec accès à un balcon.

Le chauffage est individuel au gaz de ville.

Vous profiterez également d'un garage, d'une cave et d'un grenier.

Les charges sont de 277 €/trimestre .

Un beau parc à l'arrière de la résidence est à votre disposition pour vos jeux en famille ou simplement vous y détendre.

**58.32 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2**

**chambres**

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-12-03 07:56:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

