



Appartement Selestat 3 pièces

SELESTAT 67600

130 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Selestat 3 pièces

Spécial investisseur ou premier achat!

Proche des axes routiers et à proximité de la gare,

Cet appartement 3 pièces avec vue dégagée, situé au 3ème étage d'une copropriété.

Il comprend une entrée, une cuisine, une salle d'eau, un WC indépendant, 2 chambres, un salon séjour avec accès à un balcon.

Le chauffage est individuel au gaz de ville.

Vous profiterez également d'un garage, d'une cave et d'un grenier.

Les charges sont de 277 €/trimestre .

Un beau parc à l'arrière de la résidence est à votre disposition pour vos jeux en famille ou simplement vous y détendre.

58.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-12-03 19:58:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	184 kWh/m2 par an
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€

Photos du bien

