



## Appartement Selestat 3 pièces 52.80m<sup>2</sup>

SELESTAT 67600

**600 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honora

charges locataires: 580.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 158.4 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

**Appartement Selestat 3 pièces  
52.80m<sup>2</sup>**

EN EXCLUSIVITÉ A SÉLESTAT !!

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 52.80 m<sup>2</sup> situé dans une petite monopropriété au calme, au premier étage.

Il est composé d'une cuisine avec meuble évier, four et plaques de cuisson, d'un lumineux séjour, de deux chambres ainsi que d'une salle de bain avec baignoire et WC.

Chauffage individuel électrique.

Ce bien est disponible de suite.

Classe énergétique : C

Visite virtuelle à effectuer sur notre site internet.

Loyer : 550 euros

Charges (incluant l'eau froide, la redevance ordures ménagères et l'électricité des communs) : 50 euros

Dépôt de garantie : 550 euros.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 422.40 euros pour la visite, le dossier et la rédaction du bail et 158.40 euros pour l'état des lieux d'entrée).

52.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Forfaitures mensuelles
Date ERP	2025-12-04 03:47:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174.7 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

