



## Appartement meublé Sainte Marie Aux Mines 2 pièces

SAINTE MARIE AUX MINES 68160

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement meublé Sainte Marie Aux Mines 2 pièces

En exclusivité à SAINTE MARIE AUX MINES !

Venez visiter ce charmant appartement meublé 2 pièces, refait à neuf. Dans une petite monopropriété au deuxième étage, cet appartement est composé d'un séjour, une cuisine ouverte équipée et aménagée (four, plaques de cuisson, hotte), d'une chambre avec la salle d'eau ainsi qu'un WC individuel.

Une cave complète le bien.  
Chauffage électrique.

Disponible de suite.

Loyer : 550 euros.

Provisions sur charges : 50 euros (Les provisions sur charges comprennent : la redevance ordures ménagères, l'eau froide, l'électricité des espaces communs, l'entretien des communs)

Dépôt de garantie : 1100 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 326.80 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 122.55 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

40.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-06 15:20:16

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





