



Entrepôt / local industriel Sundhouse

SUNDHOUSE 67920

1 600 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires
charges locataires: 3840 € TTC

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Entrepôt / local industriel Sundhouse

EN EXCLUSIVITÉ À SUNDHOUSE !!

Entrepôt de 257,03 m² avec grand espace extérieur !

Venez découvrir cet entrepôt idéalement situé à Sundhouse, offrant un vaste hall de 184 m², un atelier fermé, ainsi qu'une pièce cuisine aménagée et équipée (lave-vaisselle, four, plaques de cuisson, hotte), avec salle d'eau et WC.

À l'étage, vous profiterez d'un bureau lumineux, parfait pour un espace administratif, de gestion ou de suivi logistique.

Un grand parking d'environ 600 m² complète ce bien, idéal pour le stationnement, le stockage ou les activités nécessitant de l'espace extérieur.

Le local se prête à de nombreuses utilisations : atelier d'artisan, activité de maintenance ou de réparation, stockage de matériel, entrepôt logistique, entreprise de bâtiment, préparation de commandes, location ou gardiennage de véhicules ou de camping-cars, petite activité de production ou d'assemblage ...

Disponible de suite.

Loyer mensuel : 1 600 € hors charges
Dépôt de garantie : 1600 €

Honoraires de location à la charge du preneur : 3 840 €

257.03 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1600 €
Date ERP	2025-10-23 19:04:38
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



