



## Entrepôt / local industriel Sundhouse

SUNDHOUSE 67920

**1 600 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires  
charges locataires: 3840 € TTC

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Entrepôt / local industriel Sundhouse

EN EXCLUSIVITÉ À SUNDHOUSE !!

Entrepôt de 257,03 m<sup>2</sup> avec grand espace extérieur !

Venez découvrir cet entrepôt idéalement situé à Sundhouse, offrant un vaste hall de 184 m<sup>2</sup>, un atelier fermé, ainsi qu'une pièce cuisine aménagée et équipée (lave-vaisselle, four, plaques de cuisson, hotte), avec salle d'eau et WC.

À l'étage, vous profiterez d'un bureau lumineux, parfait pour un espace administratif, de gestion ou de suivi logistique.

Un grand parking d'environ 600 m<sup>2</sup> complète ce bien, idéal pour le stationnement, le stockage ou les activités nécessitant de l'espace extérieur.

Le local se prête à de nombreuses utilisations : atelier d'artisan, activité de maintenance ou de réparation, stockage de matériel, entrepôt logistique, entreprise de bâtiment, préparation de commandes, location ou gardiennage de véhicules ou de camping-cars, petite activité de production ou d'assemblage ...

Disponible de suite.

Loyer mensuel : 1 600 € hors charges

Dépôt de garantie : 1600 €

Honoraires de location à la charge du preneur : 3 840 €

257.03 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1600 €

Date ERP 2025-10-23 13:08:58

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



