



## Appartement meublé de 2 pièces 31.62 m<sup>2</sup> Scherwiller

SCHERWILLER 67750

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement meublé de 2 pièces 31.62 m<sup>2</sup> Scherwiller

Au coeur de la Route du Vin, appartement entièrement meublé lumineux composé de 2 pièces d'environ 31m<sup>2</sup>, au rez de chaussée d'une petite monopropriété.

Séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Scherwiller est une petite commune équipée de toutes les commodités nécessaires (boulangerie, bureau de poste, banque, pharmacie, médecins, restaurants etc...) à 2 pas des sentiers de balade et de l'autoroute A35.

Disponible début janvier 2026.

Classe énergie : F (énergie primaire) et D (énergie finale)

Loyer : 510 euros.

Provisions sur charges mensuelles : 40 euros.

Les charges comprennent la redevance des ordures ménagères ainsi que l'eau.

Dépôt de garantie : 1020 euros.

Honoraires à la charge du locataire : 347.82 euros (252.96 euros pour la partie visite, constitution du dossier, rédaction du bail + 94.86 euros pour la partie état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement pour le découvrir.

31.62 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1020 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1957
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
-----------------	---

Date ERP	2025-12-03 19:43:23
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	416 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



