



Appartement 1 pièce de 25m² avec terrasse

MAISONSGOUTTE 67220

380 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 278.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 76.08 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 1 pièce de 25m² avec terrasse

En exclusivité!

Au calme, au creux d'un écrin de verdure, charmant studio à louer!

Situé à 5 minutes de Villé et de ses commodités (écoles, grandes surfaces, boulangerie, épicerie, coiffeur...). Il est composé d'une entrée individuelle avec une jolie terrasse proposant une vue sur les collines, d'une cuisine aménagée/équipée (four, plaque et réfrigérateur) ouverte sur la pièce de vie, d'une pièce annexe ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Egalement à disposition une place de parking dans la cour.

Chauffage individuel électrique.

Classe énergie: E

Disponible début Février.

Loyer: 350 euros

Charges: 30 euros (eau froide et taxes d'ordures ménagères)

Dépôt de garantie: 350 euros

Honoraires à la charge du locataire: 278.96 euros (202.88 euros pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail + 76.08 euros pour l'état des lieux d'entrée)

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

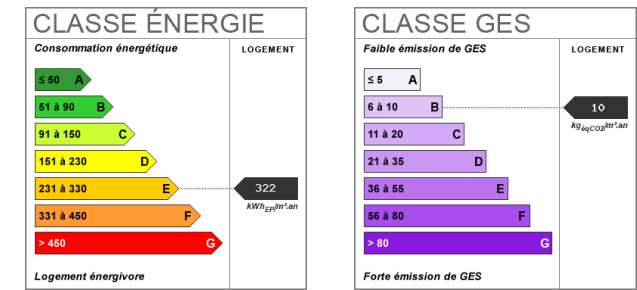
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-11 07:04:03

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



