



Charmante maison de ville type Haussmannien

MULHOUSE 68200

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus

302 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Charmante maison de ville type Haussmannien

Découvrez cette spacieuse maison de ville de 7 pièces située en plein coeur de Mulhouse, au sein du quartier Salengro.

Située dans une rue à sens unique, dans un environnement calme , cette maison vous séduira par son cachet, son charme et ses multiples espaces de vies fonctionnels.

Caractéristiques principales :

Au rdc :

Le tout dans une pièce ouverte de plus de 50 m2 :

- 1 hall d'entrée
- 1 salon
- 1 cuisine /salle à manger
- Accès sur une terrasse et cour intérieure intimiste

Au premier étage :

Un dégagement desservant :

- 2 belles chambres

- 1 salle de bains
- 1 wc séparé

Au deuxième étage :

Un dégagement desservant :

- 3 autres belles chambres
- 1 salle d'eau avec wc

Au sous-sol :

- 1 chaufferie / buanderie
- 1 cave à vin
- 1 pièce de rangement

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Classe énergie : D

Honoraires charge acquéreurs.

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|
| 155 m ² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|---------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Date ERP | 2025-12-11 05:42:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 201 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 207 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 116 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2700€ et 3690€

Photos du bien



