



## Charmante maison de ville type Haussmannien

MULHOUSE 68200

**348 800 € \***

\* 348 800 € honoraires inclus  
330 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Charmante maison de ville type Haussmannien

Découvrez cette spacieuse maison de ville de 7 pièces située en plein cœur de Mulhouse, au sein du quartier Salengro.

Située dans une rue à sens unique, dans un environnement calme, cette maison vous séduira par son cachet, son charme et ses multiples espaces de vies fonctionnels.

Caractéristiques principales :

Au rdc :

Le tout dans une pièce ouverte de plus de 50 m<sup>2</sup> :

- 1 hall d'entrée
- 1 salon
- 1 cuisine /salle à manger
- Accès sur une terrasse et cour intérieure intimiste

Au premier étage :

Un dégagement desservant :

- 2 belles chambres

- 1 salle de bains
- 1 wc séparé

Au deuxième étage :

Un dégagement desservant :

- 3 autres belles chambres
- 1 salle d'eau avec wc

Au sous-sol :

- 1 chaufferie / buanderie
- 1 cave à vin
- 1 pièce de rangement

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Classe énergie : D

Honoraires charge acquéreurs.

155 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	5 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée

Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2025-12-11 01:39:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	116 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





