



## Appartement Bergheim 2 pièce(s) 30 m<sup>2</sup>

BERGHEIM 68750

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement Bergheim 2 pièce(s) 30 m<sup>2</sup>

INVESTISSEMENT LOCATIF AVEC BAIL COMMERCIAL ODALYS. SPÉCIAL INVESTISSEUR

Dans une résidence de tourisme sur la route des vins avec ascenseur, piscine, salle de sport, proche de toutes commodités, un appartement de type 2 pièces, comprenant 1 chambre, un séjour, un coin cuisine et une terrasse.

Nombre de lots: 77

Nombre de lots d'habitation: 77

Montant charges annuelles: 1820.61€

Compris:

- Travaux divers
- Assurance bâtiment
- Honoraires du syndic
- Frais administratifs et bancaires
- Eau
- Électricité
- Fourniture
- Entretien des espaces verts
- Entretien des parties communes/ascenseur
- Entretien de la piscine
- Taxe d'ordures ménagères

HONORAIRES: 8.75% TTC inclus  
Charge acquéreur (105750€ Hors honoraires)

DPE: E

KLING Nathalie R.S.A.C COLMAR TI 824 621 304 - Agent commercial

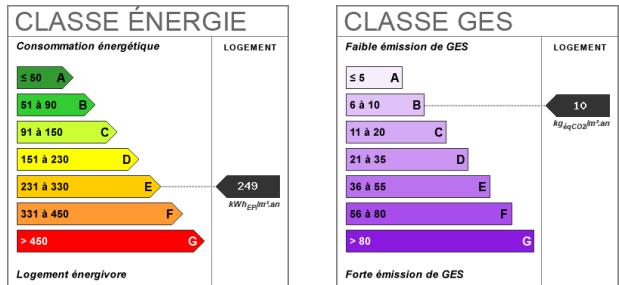
30 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

