



## Appartement Meublé Ebersheim 3 pièces 71.90m2

EBERSHEIM 67600

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement Meublé Ebersheim 3 pièces 71.90m2

EN EXCLUSIVITÉ À EBERSHEIM !

Venez découvrir ce superbe appartement Meublé au calme, situé dans une petite monopropriété de 2 logements !

Appartement 3 pièces de 71.90m<sup>2</sup>, composé d'un salon-séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaques de cuisson, four, réfrigérateur), de deux chambres, d'une salle de bain avec baignoire ainsi qu'un WC individuel.

Une cave, un jardin commun et une place de parking privative complètent le bien.

Chauffage au gaz individuel.

Disponible mi février.

Classe énergie : D

Loyer : 630€

Charges mensuelles (comprenant eau froide, ordures ménagères, entretien de la chaudière) : 50 €

Dépôt de garantie : 1260 €

Honoraires de location (visite, étude de dossier, rédaction du bail) : 575.2€

Honoraires état des lieux d'entrée : 215.7 €

AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, MERCI DE PRÉPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE :  
(Carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de paie, dernier avis d'imposition.)

71.9 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Redevance des ordures ménagères, eau, entretien chaudière.
Dépôt de garantie	1260 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-11-14 07:53:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178.7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1300€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

