



## Restaurant oriental à vendre à Sélestat - Centre-ville

SELESTAT 67600

**99 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Restaurant oriental à vendre à Sélestat - Centre-ville

Exclusivité Guy Hoquet  
Sélestat - Centre-ville

Visite virtuelle en ligne disponible ou sur demande.

À céder fonds de commerce de restaurant oriental, sans salarié, à reprendre pour cause de départ à la retraite.

Exploité depuis près de 25 ans, cet établissement bénéficie d'une excellente notoriété et d'un emplacement recherché, à proximité immédiate d'une place très fréquentée et prisée des touristes, en plein centre-ville de Sélestat.

Caractéristiques du restaurant :

- Surface d'environ 100 m<sup>2</sup>, avec grand sous-sol
- Capacité d'accueil : 50 couverts en salle et 15 places en terrasse
- Chiffre d'affaires en constante augmentation

Loyer : 1 100 € charges comprises

Licence IV incluse

Cette affaire représente une belle opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et touristique.

Honoraires à la charge du vendeur.

100 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Charges forfaitaires	100 €
Prestations / charges	eau assurance
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

