



## Maison 4 pièces de 86 m<sup>2</sup>

SAINT MARTIN 67220

**89 500 € \***

\* 89 500 € honoraires inclus

81 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison 4 pièces de 86 m<sup>2</sup>

En exclusivité, maison de 4 pièces au calme, au bord d'un cours d'eau.

Notre agence Guy Hoquet SELESTAT est heureuse de vous proposer cette maison de 4 pièces nécessitant des travaux de rénovation à fort potentiel, possibilité de créer deux logements.

Cette maison se compose comme suit : une entrée donnant accès à la salle de bain, à un WC séparé, à la cuisine, au salon et à deux chambres en demi-niveau.

Une cave, une terrasse abritée et un carport complètent ce bien.

Un chauffage au bois est présent.

La maison nécessite des travaux de toiture, d'isolation et d'électricité.

Cette maison est proposée au prix de 90 500 € dont les honoraires d'agence étant à la charge de l'acquéreur d'un montant de 8 500 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est disponible en visite virtuelle.

Vous souhaitez en savoir davantage? Prenez contact dès présent avec votre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	18 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel

---

Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-29 04:03:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	535 kWh/m2 par an
Surface terrain	287 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1488€ et 2012€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

# Photos du bien

